

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH PHƯỚC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1383 /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**
(Cấp lần đầu: ngày 28 tháng 5 năm 2021)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Nghị quyết số 02/2020/NQ-HĐND ngày 13/7/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Quy định về chính sách khuyến khích và ưu đãi đầu tư trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 1019/BC-SKHĐT-ĐKKD ngày 25/5/2021; kèm theo hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án nộp ngày 28/4/2021 và nộp bổ sung ngày 19/5/2021 của Công ty Cổ phần Nông nghiệp Âu Cơ.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư:

Công ty Cổ phần Nông nghiệp Âu Cơ; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3801244902 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Phước cấp lần đầu ngày 22/01/2021.

Mã số thuế (tại Việt Nam): 3801244902.



Địa chỉ trụ sở chính tại tổ 1, thôn Phú Sơn, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước.

Điện thoại: 0983.691.832.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Đình Quỳnh; sinh ngày 02/10/1976; dân tộc: Kinh; quốc tịch: Việt Nam; Chứng minh nhân dân số 125480675 do Công an tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 03/12/2008; địa chỉ đăng ký thường trú tại thôn Đình Cả, xã Nội Duệ, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh; địa chỉ liên lạc tại thôn Đình Cả, xã Nội Duệ, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh; chức danh: Giám đốc.

2. Tên dự án: Trang trại chăn nuôi heo nọc.

3. Mục tiêu dự án: Xây dựng trang trại chăn nuôi heo nọc (heo đực giống) áp dụng công nghệ khép kín.

4. Quy mô dự án: 150 con heo đực giống.

5. Vốn đầu tư của dự án: 17.000.000.000 đồng (Mười bảy tỷ đồng).

- Vốn góp của nhà đầu tư 5.100.000.000 đồng (Năm tỷ một trăm triệu đồng).

- Vốn huy động: 11.900.000.000 đồng (Mười một tỷ chín trăm triệu đồng).

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm (được tính từ ngày nhà đầu tư được quyết định cho thuê đất, quyết định chuyển mục đích sử dụng đất).

7. Địa điểm thực hiện dự án: Thôn 10, xã Long Bình, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

8. Diện tích và nguồn gốc đất:

- Diện tích đất: Khoảng 27.615,8 m².

- Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng đất của ông Vi Định và bà Trương Huỳnh Nhi được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS04291/COOI ngày 21/8/2017. Công ty Cổ phần Nông nghiệp Âu Cơ thỏa thuận nhận chuyển nhượng lại quyền sử dụng đất để thực hiện dự án.

9. Tiến độ thực hiện dự án:

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn:

- Vốn góp:

TT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp		Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn (*)	Tiến độ góp vốn
		VNĐ	Tương đương USD			
1	Công ty Cổ phần Nông	5.100.000.000		100%	Tiền mặt	- Tháng 5/2021 góp

	ng nghiệp Âu Cơ					03 tỷ đồng; - Tháng 6/2021 góp 1,5 tỷ đồng; - Tháng 7/2021 góp 0,6 tỷ đồng.
--	-----------------	--	--	--	--	---

- Vốn huy động: 11.900.000.000 đồng (vay tổ chức tín dụng từ tháng 6/2021 đến tháng 7/2021).

b) Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động hoặc khai thác vận hành:

- Từ tháng 4/2021 đến tháng 12/2021: Hoàn thành thủ tục pháp lý cho dự án.

- Từ tháng 01/2022 đến tháng 4/2022: Tiến hành xây dựng, lắp đặt thiết bị.

- Từ tháng 5/2022 trở đi: Đi vào hoạt động.

10. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng: Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng theo quy định hiện hành.

11. Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án:

- Thực hiện ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại Công văn số 1006/UBND-TH ngày 18/4/2019 của UBND tỉnh và Luật Đầu tư;

- Liên hệ UBND huyện Phú Riềng đăng ký bổ sung nhu cầu sử dụng đất khu đất thực hiện dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện trước khi thực hiện các thủ tục pháp lý tiếp theo;

- Hoàn thành đầy đủ các thủ tục pháp lý có liên quan trước khi đưa dự án vào hoạt động sản xuất, kinh doanh;

- Bố trí xây dựng khu vực chăn nuôi, khu xử lý chất thải đảm bảo cách quy hoạch đất ở dọc đường về hướng Đông của dự án trên 200m theo quy định tại Khoản 3 Điều 5 Thông tư số 23/2019/TT-BNNPTNT ngày 30/11/2019 của Bộ Nông nghiệp và PTNT và cách nhà ở của người dân gần nhất lớn hơn 200m theo quy định tại Quy chuẩn Việt Nam QCVN 01:2019/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng;

- Trong quá trình hoạt động phải chấp hành nghiêm công tác bảo vệ môi trường và phải có phương án bảo vệ môi trường theo quy định; nếu để xảy ra tình trạng ô nhiễm môi trường thì sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật;

- Bố trí thiết kế cống phụ và lối đi riêng vào khu vực xử lý nước thải để các cơ quan có thẩm quyền kiểm tra khi cần thiết;



- Trường hợp nếu cho nhà đầu tư nước ngoài thuê lại trang trại thì phải có trách nhiệm ràng buộc nhà đầu tư nước ngoài thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư cho hoạt động trực tiếp chăn nuôi;

- Tự chịu trách nhiệm về việc đấu nối nguồn điện để thực hiện dự án;

- Thực hiện các báo cáo định kỳ hàng tháng, quý, năm và gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư theo quy định tại Điều 102, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ và Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. UBND huyện Phú Riềng xem xét, bổ sung khu đất thực hiện dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, UBND huyện Phú Riềng theo chức năng nhiệm vụ hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện các thủ tục tiếp theo đúng quy định.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Thời điểm có hiệu lực của quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư: Có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, UBND huyện Phú Riềng, Công ty Cổ phần Nông nghiệp Âu Cơ có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty Cổ phần Nông nghiệp Âu Cơ, một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản được lưu tại UBND tỉnh Bình Phước./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP, Phòng: KT, TH;
- Lưu: VT. (117Thg-26/5)

CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Văn Mi